

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET

Anna Björneheim

Ändring av detaljplan för fastigheten Förmaket 6, Ungdomsvägen 30, Gribbbylund

Stadsbyggnadsnämnden den 10 december 2024 § 123 beslutat anta ändring av detaljplan för fastigheten Förmaket 6, Ungdomsvägen 30, Gribbbylund

Stadsbyggnadsnämndens beslut tillkännages genom att anslås på kommunens digitala anslagstavla. Om ni inte är nöjd med beslutet kan ni överklaga beslutet skriftligt hos mark- och miljödomstolen

Överklagandet skall ställas till mark- och miljödomstolen, men skall skickas till:

Stadsbyggnadsnämnden
Att: Anna Björneheim
Samhällsutvecklingskontoret
183 80 TÄBY

För att ert överklagande skall kunna prövas måste det ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då beslutet anslogs på kommunens digitala anslagstavla.

Anslagsdatum: 2024-12-18.

Överklagandet ska vara skriftligt.

Enligt Plan- och bygglagen kap. 13 11 § får beslutet överklagas av den som senast under granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda. Om planförslaget efter granskningstiden ändrats till nackdel för någon får även denne överklaga. Beslutet kan även överklagas på grund av att det inte tillkommit i laga ordning.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange vilket planområde som avses (se rubriken). Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

BEVIS Justeringen har tillkännagivits genom detta anslag
Organ STADSBYGGNADSNÄMND
Paragrafer 111-129
Sammanträdesdatum 2024-12-10
Anslaget sätts upp 2024-12-18
Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset, arkiv plan 4

Dnr SBN 2023/364-20

§ 123 Ändring av detaljplan för fastigheten Förmaket 6, Ungdomsvägen 30, Gribbbylund

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta ändring av detaljplan, upphävande av fastighetsindelingsbestämmelse, för fastigheten Förmaket 6 inom kommundelen Gribbbylund i Täby kommun.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneändringen syftar till att upphäva fastighetsindelingsbestämmelsen för fastigheten Förmaket 6 för att möjliggöra en tillkommande fastighet för bostadsändamål.

En undersökning om betydande miljöpåverkan i enlighet med 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och 6 kap. 5 § miljöbalken (1998:808), MB, har upprättats. Bedömningen är att planens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i PBL samt MB. Beslut är fattat enligt stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 4.2 b.

Detaljplanen bedöms överensstämma med Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet, antagen av kommunfullmäktige den 19 april 2022, § 58.

Detaljplanen har tagits fram med processen för förenklat förfarande i enlighet med 5 kap. 7 § PBL.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 6 november 2024

Expedieras:

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda.

Underteckna skrivelsen och uppge namn (med förtydligande), postadress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Om något är oklart kan Ni vända Er till Samhällsutvecklingskontoret i kommunen.

Samhällsutvecklingskontoret
Plan- och exploateringsavdelningen

Anna Björneheim
Plankoordinator

Bilaga: Protokollsutdrag SBN 2024-12-10 § 123